

MARLIMAT d.o.o.
Kneza Branimira 47, Zagreb
OIB: 65669601147

Primjenjuje se od 07.07.2026.godine

CJENIK POSREDNIČKIH USLUGA

Ovaj Cjenik sastavni je dio Ugovora o posredovanju u prometu nekretnina sklopljen između Marlimat d.o.o., kao posrednika i Nalogodavca.

1. POSREDOVANJE PRI KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Ukupna posrednička naknada iznosi najviše **6%** (šest posto) od postignute kupoprodajne cijene nekretnine, uvećano za PDV.

Naknada se obračunava na sljedeći način:

Ugovorna strana	Posrednička naknada
Prodavatelj	3 % od postignute kupoprodajne cijene + PDV
Kupac	1 % - 3 % od postignute kupoprodajne cijene + PDV

Minimalna posrednička naknada iznosi: **1.500,00 EUR**

Naknadu plaća nalogodavac koji je s Posrednikom sklopio ugovor o posredovanju.

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše 3% + PDV** (tri posto uvećano za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost) od ugovorene kupoprodajne cijene, sukladno važećim zakonskim propisima.

Kupac koji je nalogodavac Posrednika radi pronalaska odgovarajuće nekretnine, plaća Posredniku posredničku naknadu u iznosu od **3 % + PDV** (tri posto uvećano za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost) od postignute kupoprodajne cijene.

2. POSREDOVANJE PRI NAJMU I ZAKUPU

Najam stambenih nekretnina i zakup poslovnih nekretnina

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju s obje ugovorne strane, posrednička naknada iznosi najviše **300%** (tristo posto) **ugovorene mjesečne najamnine / zakupnine + PDV**.

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom stranom, posrednička naknada iznosi najviše **150%** (sto pedeset posto) **ugovorene mjesečne najamnine / zakupnine + PDV**.

Naknada se obračunava na sljedeći način:

Naknada za posredovanje naplaćuje se od najmodavca ili zakupodavca, ako je najmodavac odnosno zakupodavac Nalogodavac Posrednika.

Trajanje najma / zakupa	Posrednička naknada
Najam ili zakup kraći od 6 mjeseci	75% jedne mjesečne najamnine
Najam ili zakup od 6 do 59 mjeseci	100% jedne mjesečne najamnine / zakupnine
Najam ili zakup od 60 mjeseci i dulje	150% jedne mjesečne najamnine /zakupnine

Naknada za posredovanje naplaćuje se od najmoprimca ili zakupnika, ako je najmoprimac odnosno zakupnik Nalogodavac Posrednika.

Trajanje najma / zakupa	Posrednička naknada
Najam ili zakup kraći od 6 mjeseci	75% jedne mjesečne najamnine
Najam ili zakup od 6 do 59 mjeseci	100% jedne mjesečne najamnine / zakupnine
Najam ili zakup od 60 mjeseci i dulje	150% jedne mjesečne najamnine /zakupnine

3. POSREDOVANJE PRLIKOM ZAMJENE NEKRETNINA

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše 3 % + PDV** (tri posto uvećano za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost) od ugovorene kupoprodajne cijene, sukladno važećim zakonskim propisima.

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju s obje ugovorne strane, posrednička naknada iznosi **najviše 6 % + PDV** (šest posto uvećano za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost) od procjene odnosno ugovorene vrijednosti nekretnine koja je predmet zamjene, sukladno važećim zakonskim propisima.

4. POSEBNO UGOVORENE USLUGE NA ZAHTJEV NALOGODAVCA PREMA PONUDI POSREDNIKA

Sljedeće usluge nisu uključene u redovnu posredničku naknadu te se obračunavaju prema posebnoj ponudi, važećem cjeniku Posrednika, odnosno stvarnim troškovima Posrednika kako slijedi:

USLUGA	CIJENA (EUR)

5. DOSPIJEĆE POSREDNIČKE NAKNADE

Posrednička naknada, dodatne usluge, posebni troškovi i drugi dospjeli iznosi plaćaju se na račun Posrednika naveden u ugovoru o posredovanju, računu, ponudi, opomeni ili drugoj pisanoj obavijesti Posrednika, u roku određenom ugovorom o posredovanju, računom ili drugim pisanim dokumentom Posrednika. Ako rok plaćanja nije posebno određen, dospjeli iznosi plaćaju se u roku od 8 (osam) dana od izdavanja računa, osim ako je ugovorom o posredovanju, računom ili važećim propisima drukčije određeno.

NAPOMENA:

- Sve naknade izražene su u **eurima (EUR)**.
- Ovaj Cjenik sastavni je dio Ugovora o posredovanju.
- Cijene se primjenjuju temeljem važećeg Cjenika koji je na snazi u trenutku sklapanja Ugovora o posredovanju